

CONTRATO DE PRESTAMO DE DINERO CON GARANTIA DE DOCUMENTOS EN CUSTODIA No. .../2021

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO PRIVADO, DE OTORGACIÓN DE PRESTAMO O MUTUO, EN BOLIVIANOS SUSCRITO AL TENOR DE LAS CLÁUSULAS Y CONDICIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PRIMERA.- PARTES INTERVINIENTES.-

Intervienen en la suscripción del presente documento:

1.1.- LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABIERTA "EDUCADORES GRAN CHACO" R.L. representada en este acto por el **Lic. Hernán Ramos Ballesteros, Gerente General con la firma de control dual de la Lic. Vicenta Camacho Romero, Sub Gerente General, según consta en los Poderes N° 810/2018 de 24/08/2018 y N° 1179/2018 de 10/12/2018**, otorgado por Notario de Fe Pública N°4 Dra. Nelby Sheila Sánchez Cardozo de este Distrito Judicial, el que sin necesidad de transcripción forma parte del presente documento y que en lo posterior se denominará simplemente la COOPERATIVA.

1.2.- ALIPIO con C.I. N° 4.....-LP. YE con C.I. N°-TJ. Bolivianos, mayores de edad y hábiles por derecho, **casado y soltera respectivamente, comerciantes, domiciliados en Calle N°14 esquina Calle N°102, Barrio Nuevo de Yacuiba**, que en lo posterior serán identificados como **DEUDORES**.

1.3.- YESSICA con C.I. N° 5037644-TJ. Boliviana, mayor de edad y hábil por derecho, **Soltera, Comerciante, domiciliada en Calle Cochabamba entre Av. Tarija y Quebrada Internacional, de San José de Pocitos**, que en lo posterior será identificada como **GARANTE**.

SEGUNDA.-PRESTAMO.-

LA COOPERATIVA, concede y otorga préstamo de dinero en favor de los DEUDORES por la cantidad de **Bs56.000,00.- (CINCUENTA Y SEIS MIL 00/100 BOLIVIANOS)** dicho importe será recibido en su totalidad por los DEUDORES, en calidad de PRESTAMO una vez que se cumplan con las formalidades exigidas por la COOPERATIVA, constituyéndose en DEUDORES de la COOPERATIVA por dicha suma de dinero y demás obligaciones inherentes, relativas y emergentes del PRESTAMO, y se obliga al pago con estricta sujeción a los términos, formas y condiciones que se detallan en el presente documento. Las partes convienen que los documentos internos de la COOPERATIVA, sean papeletas contables, documentos internos de transferencia o abono, extractos de cuenta o liquidaciones, firmadas o no por el deudor constituirán la evidencia del desembolso, y sobre la base de tales documentos se computará el plazo establecido en el presente contrato. La Cooperativa aclara expresamente que no responderá por los gastos que demanden o generen el trámite de la solicitud de Crédito, ya sea por suspensión del crédito antes del desembolso, bajo ninguna circunstancia y por ningún motivo.

TERCERA.-OBJETO.-

Los DEUDORES se comprometen y obligan a utilizar el PRESTAMO, para **CAPITAL DE OPERACIÓN - COMPRA DE MERCADERÍA TAKES DE COCA**, asumiendo a su vez la responsabilidad y compromiso de no asignar al mutuo un destino diferente al pactado en esta cláusula.

CUARTA.- PLAZO Y MODALIDAD.-

El Préstamo de dinero recibido por los DEUDORES deberán ser restituido en el periodo de **48 meses (CUARENTA Y OCHO MESES)**, computables a partir del desembolso y serán pagados mediante **CUARENTA Y OCHO cuotas mensuales amortizables al capital**, siendo la primera de **Bs382,72** y la última de **Bs1.723,41** las cuotas deberán ser pagadas **EL DIA 10 DE CADA MES** dicha cuota no incluye el interés anual pactado, el cual es cubierto junto con la amortización, **MENSUAL** de capital de acuerdo a la cláusula quinta del presente contrato.

Los prestatarios podrán hacer amortizaciones extraordinarias o cancelar totalmente el saldo insoluto de la obligación en cualquier tiempo anterior al plazo convenido, sin recargo, comisión o penalidad alguna.

QUINTA.- INTERESES.-

La presente operación devengará una tasa de interés fija calculado sobre saldos equivalente al **21 % ANUAL (VEINTIUNO POR CIENTO ANUAL SOBRE SALDOS)** sobre esta tasa fija, los DEUDORES dejan constancia expresa que se le ha proporcionado toda la información necesaria, asimismo se estipula que la amortización al capital y pago de intereses será **MENSUAL**. El valor de la TEAC (Tasa Efectiva Activa al Cliente) es de: anual, tomando como fecha de desembolso el **02/.../2021** siendo esta la tasa de interés anual que iguala el valor presente de los flujos de los desembolsos con el valor presente de los flujos del servicio del crédito. El cálculo del valor presente considerará la existencia de períodos de tiempo inferiores a un año cuando así se requiera. En tal caso la TEAC será el resultado de multiplicar la tasa periódica por el número de períodos del año. En caso de no realizarse el desembolso en la fecha prevista precedentemente, la TEAC que regirá será la del plan de pagos que se emita a tiempo de efectivizarse el desembolso, el mismo que se anexará y formará parte indisoluble del presente contrato. Los otros cargos financieros que forman parte de la TEAC y que se aplican en esta operación además de la tasa de interés corriente, e interés penal en caso de mora ya señalados son: el Seguro de desgravamen del cual los deudores deciden, aceptan y suscriben el Seguro de Desgravamen Hipotecario, es decir el Seguro Mancomunado, con la cobertura del **100%** en caso de fallecimiento del deudor y **100%** en caso de fallecimiento de la Co- Deudora, con el factor del **0,6697 por ciento anual** calculado sobre el saldo de capital, el cual podrá ser modificado en caso de reajuste establecido por la Compañía de Seguros contratada, reajuste que será informado oportunamente a los prestatarios y que serán pagados por el prestatario en cada amortización hasta la total cancelación del crédito. El acumulativo de pagos es el siguiente: Capital **Bs56.000,00.-(CINCUENTA Y SEIS MIL 00/100 BOLIVIANOS)**, interés Corriente **Bs28.226,51.-(VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS 00/100 BOLIVIANOS)**, cargos por Seguro **Bs1.048,38.-(MIL CUARENTA Y OCHO 00/100 BOLIVIANOS)**; haciendo un total acumulado de **Bs85.274,79.-(OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO 00/100 BOLIVIANOS)** después de cumplir todas las cuotas del servicio del crédito. Estos montos y la TEAC sufrirán variaciones en caso de que el (los) prestatario (s) incurra (n) en mora, obtenga reprogramaciones y por cambio de costo del seguro de desgravamen. De no desembolsarse el préstamo en la fecha prevista, estos datos pueden variar, los que estarán consignados en

el cronograma del servicio del crédito emitido al momento de desembolsarse el crédito, cuya copia será entregada al PRESTATARIO (la que a su vez será de conocimiento de los GARANTES O FIADORES). Los DEUDORES y demás GARANTES recibirán información a tiempo de realizar el servicio del crédito o en cualquier momento que lo solicite sobre: desglose de capital y cargos financieros (Interés, comisiones y otros) que apliquen a la operación en cuestión; actualización del cronograma completo del servicio del crédito; y forma de cálculo de los cargos financieros, únicamente estando restringida la información en los alcances del secreto bancario que rige en las entidades del Sistema Financiero Nacional.

SEXTA.- (DÉBITOS AUTOMÁTICOS) El(Los) DEUDOR(ES) faculta(n) e instruye(n) a la COOPERATIVA a debitar de forma automática, de la(s) Cuenta(s) de Caja de Ahorro, en el marco de la normativa vigente).. y mientras el préstamo no se encuentre en estado de ejecución, las obligaciones pendientes de pago conforme al Plan de Pagos, hasta el monto de los fondos disponibles y sin necesidad de aviso, siendo responsabilidad de éste (éstos), mantener los fondos suficientes.

De existir obligaciones pendientes de pago, la presente cláusula no exime ni limita la(s) responsabilidad(es) del (de los) DEUDOR(ES) de cancelar dichas obligaciones; además de mantenerse la facultad de la COOPERATIVA de ejercer su "DERECHO DE ACELERACIÓN Y/O ACCIONES JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES", señaladas en el presente documento.

SÉPTIMA.- MORA Y ACELERACION.-

La falta de pago de una de las cuotas o alguna de ellas en las fechas de vencimiento según cronograma, o de cualquiera de los intereses convencionales o penales establecidos en la cláusula quinta y séptima respectivamente, dará lugar a que la COOPERATIVA exija el pago total de la obligación, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial de ninguna índole.

OCTAVA.- PENALIDADES.-

En caso de no dar cumplimiento puntual al pago de sus obligaciones, al margen del interés convencional pactado, se aplicará la tasa de interés penal, que se aplicara conforme prevé el artículo 1334 del Código de Comercio con relación al artículo 1326 del mismo cuerpo de ley, es la tasa de interés corrientes pactada, a la cual se recargara con el interés penal establecido por el Decreto Supremo N° 28166 de 17 de mayo de 2005 modificado mediante D.S. N° 530 de 2 de junio de 2010, sobre saldo deudor para préstamos financieros, lo cual será aplicado durante todo el tiempo que dure la mora. La Tasas de interés Penal se aplicara sobre saldos de capital de crédito. De acuerdo al inciso 1) de la Sección 2 artículo 5 del Reglamento de Tasas de Interés y Decreto Supremo N°28166 de fecha 17/05/2005 modificado mediante D.S. N° 530 de 2 de junio de 2010". La Tasa de Interés Penal (TIP) de la Cooperativa se actualizará mensualmente respecto a la TRE que se aplica como base para fijar las tasas de interés penal. Las partes declaran conocer y aceptar las penalidades aplicables al presente contrato. En caso de que la COOPERATIVA deba iniciar la acción judicial de cobro de la deuda, las costas procesales, gastos judiciales y los honorarios profesionales del abogado patrocinante de la COOPERATIVA serán pagados en su integridad

por el prestatario y demás obligados de acuerdo a iguala suscrita con la COOPERATIVA o al Arancel Mínimo del Colegio de Abogados vigente al momento de efectuarse la cobranza judicial. En caso que la regulación de honorarios sea establecida por el juez se aplicara preferentemente la misma.

NOVENA.- GARANTIAS.-

Los DEUDORES garantizan el pago del préstamo, su interés y penalidades pactadas, con los **DOCUMENTOS EN CUSTODIA** de un inmueble de propiedad de, registrado en Derechos Reales con la Matrícula N° Asimismo con la generalidad de sus bienes, acciones y derechos, muebles e inmuebles, presentes y futuros. Se deja establecido que LOS DEUDORES y GARANTES han proporcionado manifestaciones de bienes y que por lo tanto, los bienes declarados constituyen la garantía plena de la obligación, sin perjuicio de que la Cooperativa pueda incluir otros a su elección.

DÉCIMA.- COMPROMISO DE NO DISPOSICIÓN.-

El propietario del inmueble cuyos documentos se deja en Custodia se compromete de manera expresa e irrevocable a no enajenar el inmueble citado en la cláusula precedente, sea mediante compraventa, donación, permuta ni cualquier otra modalidad de transferencia que signifique privarse del derecho propietario; asimismo se obliga a realizar el cuidado y conservación del mismo.

DÉCIMA PRIMERA.- VERIFICACIÓN DE DATOS.- Se establece que la Cooperativa, realizada la verificación de datos del Cliente en el Registro Único de Identificación administrado por el Servicio General de Identificación Personal SEGIP, previamente autorizada por el Cliente en forma escrita; dispondrá que la Información documental obtenida forme parte del análisis socio-económico realizado internamente y por tanto sea archivada en la carpeta de crédito correspondiente, sin costo para el Cliente.

DÉCIMA SEGUNDA.- MODIFICACIÓN UNILATERAL.- La COOPERATIVA, no podrá modificar unilateralmente los términos y condiciones del presente contrato, salvo que el cambio previsto beneficie al(a los) DEUDOR(ES) y sea comunicado por escrito al(a los) mismo(s) en el plazo máximo de quince (15) días hábiles siguientes a la modificación.

DÉCIMA TERCERA.- LIQUIDACIONES.-

Los DEUDORES declaran conocer el cronograma de pago inicial que establece las cuotas, empero, si existe mora, los importes de interés de dicho cronograma serán modificados, aplicando los intereses penales que correspondan. Cualquier liquidación que se presente, sea judicial o extrajudicialmente, deberá respetar las reglas contractuales establecidas en forma precedente.

DECIMA CUARTA.- EJECUCION.-

Para el inesperado caso de mora, la COOPERATIVA podrá perseguir la obligación, todos sus accesorios, gastos, reposición de formularios, costas y honorarios profesionales, por la vía ejecutiva o la que decida la Cooperativa, bastando para ello presentar el presente documento y la respectiva liquidación. Al efecto, las partes fijan como jurisdicción la ciudad de Yacuiba.

DÉCIMA QUINTA.- DOMICILIO.-

Los, **DEUDORES Y GARANTES** señalan que a efectos del Art. 29, párrafo 2 del Código Civil, que sus domicilios se encuentran establecidos en:

DEUDORES: ALIPIO domiciliados en **Calle N°14**

esquina calle N°102, Barrio Nuevo de esta ciudad de Yacuiba.

GARANTE: **RODRIGUEZ**, domiciliada en calle Cochabamba entre Avenida Tarija y Quebrada Internacional de San José de Pocitos.

DÉCIMA SEXTA.- CONDICIONES ESPECIALES.-

En cumplimiento de la normativa CREDITICIA aprobada por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, las partes que intervienen en la suscripción del presente documento convienen lo que se detalla a continuación: 1) Los recursos que la COOPERATIVA desembolsará como consecuencia de la operación CREDITICIA serán utilizados exclusivamente, para **CAPITAL DE OPERACIÓN - COMPRA DE MERCADERÍA TAKES DE COCA**, y no podrá darse uso distinto al señalado, de lo contrario caducará el término y se hará exigible la totalidad de la obligación, con la sola constatación de la COOPERATIVA del desvío de los recursos a otras actividades que no sean las previstas precedentemente. 2) Los deudores y garantes se obligan a proporcionar toda la información que les sea requerida por la COOPERATIVA sin que puedan excusarse, la simple negativa motivará la exigibilidad de toda la operación por la vía legal que corresponda, sin necesidad de ningún trámite previo. 3) Los obligados se comprometen y obligan a presentar, flujos de caja en forma semestral, nuevos avalúos según la naturaleza de los bienes otorgados en garantía y con la periodicidad que les sea requerida, así como declaraciones patrimoniales, balances, y otros documentos que sean necesarios para establecer su situación económica o financiera cuando así lo requiera la Cooperativa. 4) La obligación podrá pagarse en cualquier tiempo, siempre y cuando se materialice la imputación prevista por el Código de Comercio y disposiciones legales aplicables a las obligaciones pecuniarias. 5) Cualquier cambio en la situación patrimonial de los deudores, garantías, fuente de pago o de repago, los obligados deberán informar a la entidad financiera, constituyendo su omisión en incumplimiento contractual, y por cierto haciendo viable la exigibilidad de la totalidad de la obligación, sin necesidad de trámite previo. 6) Los obligados autorizan a la COOPERATIVA a recabar cualquier información sobre su situación patrimonial en entidades financieras, de fiscalización y otras sean públicas o privadas.

DECIMA SÉPTIMA.- CO-DEUDORA.-

MARLENE, con C.I. N°-**TJ**, Otorga su pleno consentimiento con el presente préstamo, y a su vez concede su plena conformidad con la constitución de las garantías ofrecidas, constituyéndose en Co-Deudora Solidaria, mancomunada e indivisible de la Obligación, autorizando expresamente que su cuota ganancial si corresponde, también conforme parte de la garantía constituida.

DECIMA OCTAVA.- CESIÓN.-

Los prestatarios, Co-deudores, garantes o fiadores y cónyuge de manera anticipada autorizan a la COOPERATIVA a que la misma proceda a ceder el contrato de crédito a favor de Terceros, de otras instituciones financieras o de empresas especializadas, para lo cual Expresan de manera anticipada su consentimiento y lo hacen sin que medie ninguno de los vicios del consentimiento como son el error, el dolo o la violencia. Asimismo, autorizan la posible titularización de los importes adeudados, para lo cual otorgan también su pleno consentimiento, y se comprometen y obligan a suscribir

todo documento necesario y conducente al consentimiento anticipado que otorgan.

DECIMA NOVENA.- DECLARACIÓN.-

Los DEUDORES, Co-deudores y GARANTE, declaran expresamente que a tiempo de firmar el presente contrato, la COOPERATIVA le ha brindado una explicación detallada sobre el alcance de todas y cada una de las cláusulas precedentes y de las obligaciones que emergen del mismo. De igual manera declaran haber recibido de la COOPERATIVA una explicación detallada de los distintos modos de estructurar un plan de pagos, habiendo elegido el adjunto al presente contrato, en el que se detalla el monto acumulado de pagos por concepto de servicios a la deuda y la Tasa de Interés Efectiva Activa al Cliente (TEAC). Ambas partes acuerdan que el plan de pagos con la firma o rúbrica estampada al pie, es parte integrante e inseparable del presente contrato. Para efectos de una eventual ejecución judicial o extrajudicial, sea que se constituya el presente documento en público o privado, en caso de documento público o privado bastaría con la simple adhesión del Plan de Pagos al presente contrato.

VIGÉSIMA: CASTIGO DE CRÉDITOS.- La Cooperativa podrá castigar en el Sistema Financiero aquellos créditos que tengan más de un año de mora y de los cuales no exista probabilidad de recuperación, el castigo será registrado en la Central de Información Crediticia (CIC) a nivel nacional por el lapso de diez años, tiempo en el cual el prestatario no podrá acceder a créditos en ninguna entidad financiera del sistema financiero nacional.

La autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI, llevará un registro, por 20 años, de los deudores con créditos castigados; vencido este plazo operará el derecho al olvido para el prestatario, es decir que la deuda castigada ya no será reportada, de acuerdo a los requisitos y condiciones para su aplicación que emita la ASFI.

VIGÉSIMA PRIMERA.- CONFORMIDAD Y ACEPTACION.-

En señal de conformidad con cada una de las cláusulas y condiciones detalladas precedentemente y obligándose a su leal y estricto cumplimiento en toda forma de derecho, las partes intervinientes, es decir la COOPERATIVA por una parte y por otra, **ALIPIO**, con C.I. N°.....-**LP.** y, con C.I. N°-**TJ.** en su condición de **DEUDORES**, y con C.I. N°-**TJ.** en su condición de **GARANTE** suscriben el presente documento de préstamo.

Yacuiba, de de 2021

Por la Cooperativa:

LIC. HERNÁN RAMOS BALLESTEROS
GERENTE GENERAL

LIC. VICENTA CAMACHO ROMERO
SUB GERENTE GENERAL

XX
DEUDORES

XX
GARANTE